

Ville de
Soignies



Conseil communal Ville de Soignies

Mardi 20 septembre 2019



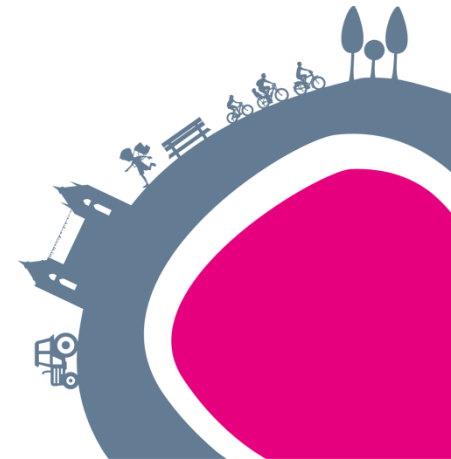
Point 1

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 3 SEPTEMBRE 2019 - VOTE



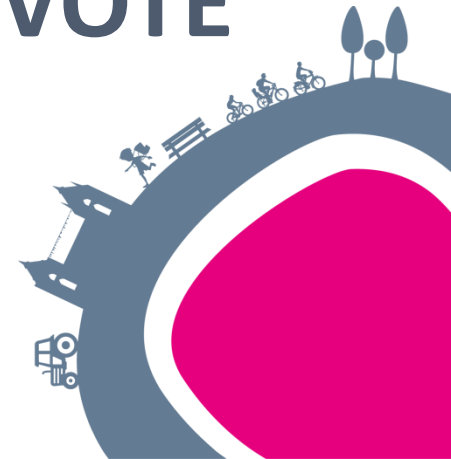
Point 2

DIRECTION GÉNÉRALE – PROGRAMME STRATÉGIQUE TRANSVERSAL – PRISE D'ACTE



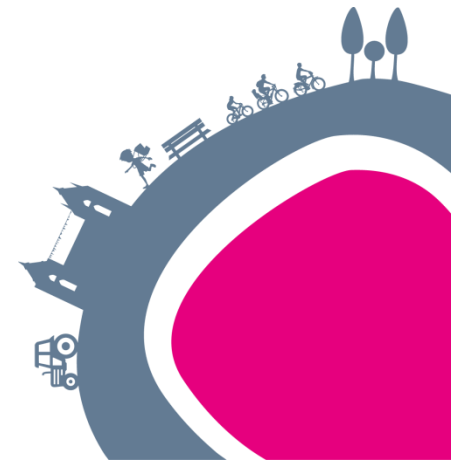
Point 3

RÈGLEMENT GÉNÉRAL DE POLICE – DÉSIGNATION D'UN FONCTIONNAIRE SANCTIONNATEUR ADJOINT - VOTE



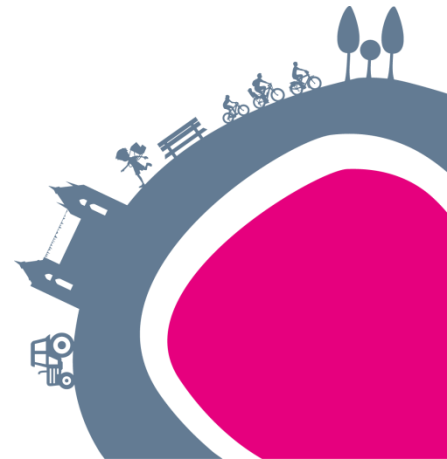
Point 4

HYGEA – RECOMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION – APPROBATION - VOTE



Point 5

AMENDEMENTS AU PROTOCOLE DES SANCTIONS ADMINISTRATIVES COMMUNALES - VOTE



Point 5

Amendements au protocole des sanctions administratives communales

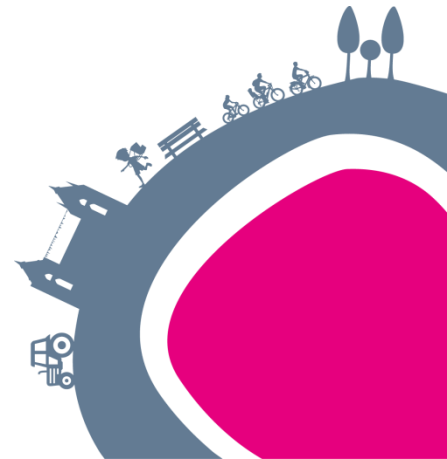
- possibilité pour la Ville d'infliger une sanction administrative aux **personnes arrêtées pour vol simple pour la première fois**

Sanction = amende de **80€** à **350€** ou prestations citoyennes



Point 6

**AMENDES ADMINISTRATIVES –
CONVENTION DE PARTENARIAT –
MODIFICATIONS - VOTE**



Point 6

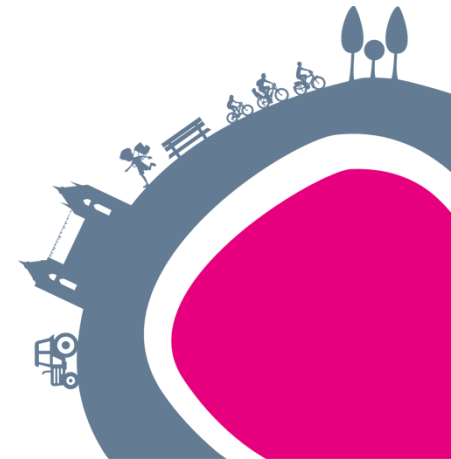
Modification des tarifs appliqués par la Province pour la gestion et le suivi des sanctions administratives

	Actuellement	Nouveaux tarifs
Stationnement	10€ /dossier	→ inchangé
Incivilités / infractions de roulage	Forfait 12,50€ / dossier + 30% amende	→ Forfait 20€ /dossier
Environnement	Forfait 25,00€ / dossier + 30% amende	→ Forfait 50€ /dossier
Avantages		→ Simplification administrative



Point 7

SITUATIONS DE CAISSE 1^{ER} ET 2^{ÈME} TRIMESTRE 2019 - COMMUNICATION



Point 8

DÉCLARATION DE POLITIQUE DU LOGEMENT - VOTE



Point 8

Déclaration de politique du Logement

- ✓ Pas d'extension non contrôlée de la ville
- ✓ Poursuite du développement harmonieux de l'entité

➡ Objectif = garder une **ville à taille humaine!**



Point 8

Déclaration de politique du Logement

Des mesures concrètes pour :

- Renforcer l'offre de **logements à loyer modéré**
- Lutter contre les **habitations inoccupées**
- Encourager la **rénovation** et l'isolation de logements
- ...



Point 9

PLAN D'INVESTISSEMENT COMMUNAL 2019-2021 – MODIFICATION N°1 – APPROBATION - VOTE



Point 9

➔ SUBSIDES POUR REFECTION DE VOIRIE ET EGOUTTAGE EN 2020 ET 2021

- SPGE: **1 million €**
- Région wallonne: **2,5 millions €**



Point 9

Rue du Cul de Sac - Soignies



2020

Coût total: **225.289 €**



Point 9

Chemin Bodinet - Soignies



Coût total: **579.329** €



Point 9

Place Joseph Wauters - Carrières



Coût total: **1.084.140 €**



Point 9

Rue des Déportés - Casteau



2020

Phase 2A

Prochain PIC

Phase 2B

Coût total: **276.125 € + 1.427.906 €**



Point 9

Rue du Pontin - Horrues



2021

Coût total: **450.462 €**



Point 9

Rue de la Saisinne - Thieusies



Coût total: **1.443.272 €**



Point 9

Réfection toiture église de Neufvilles



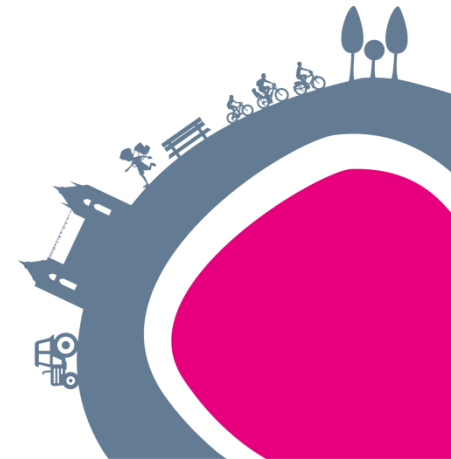
2021

Coût total: **1.166.421 €**



Point 10

TRAVAUX D'ENTRETIEN ORDINAIRE DES VOIRIES ET TROTTOIRS – APPROBATION DES CONDITIONS ET DU MODE DE PASSATION - VOTE



Point 10

Travaux d'entretien des voiries et trottoirs

- Coût total: **200.000 €** TVAC
- Marché : procédure **ouverte**



Point 10

Entretien de la voirie d'accès à la société Avery Dennison à Soignies



Point 10

Réfection du trottoir rue Caulier (du n°40 au n°66) à Neufvilles



Point 10

Réfection du trottoir clos des Tailleurs de pierre à Soignies



Point 10

Réalisation d'un trottoir clos Rémy Van Den Abeele à Soignies



Point 10

Réfection d'un trottoir côté impair du chemin de Nivelles (de la chaussée de Braine jusque la ruelle des Jardins)



Point 11

**TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT D'UN
TROTTOIR ET DE SÉCURISATION DES
ABORDS D'ÉCOLE À LA RUE DE
L'AGACE À CASTEAU –
APPROBATION DES CONDITIONS ET
DU MODE DE PASSATION – VOTE**

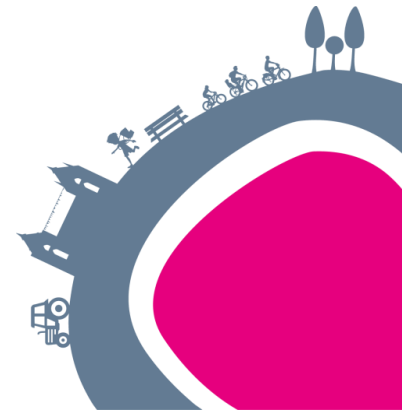


Point 11



- ✓ Création trottoir entre le vieux cimetière et l'école
- ✓ Elargissement trottoir existant devant l'école + PMR

Coût total des travaux: **40.000 €** TVAC



Point 12

**TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS
CYCLO-PIÉTONS AU CHEMIN DU
FAYT À SOIGNIES – APPROBATION
DES CONDITIONS ET DU MODE DE
PASSATION – VOTE**

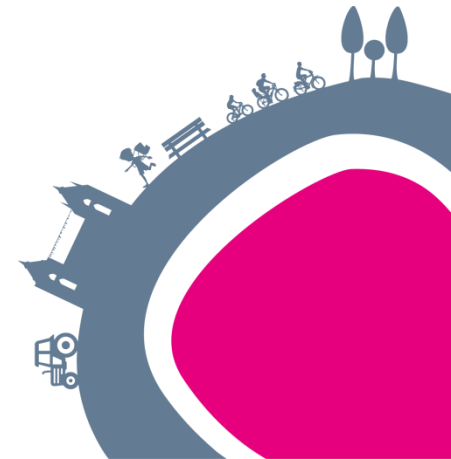


Point 12



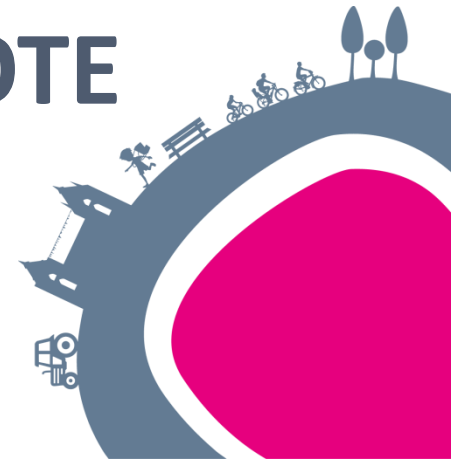
Aménagement
d'une piste
cyclo-piétonne
en hydro-
carboné au
chemin du Fayt

Coût des travaux = **140.000€** TVAC



Point 13

**TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU
CARREFOUR DES RUES CLERBOIS /
PJ WINCQZ À SOIGNIES –
APPROBATION DES CONDITIONS ET
DU MODE DE PASSATION – VOTE**



Point 13

Aménagement
de trottoirs

Abaissement des
bordures aux
traversées piétonnes

Installation de
bacs de
plantations

70.000 € TVAC



Point 14

**ECOLE COMMUNALE DE NAAST –
TRAVAUX DE RÉNOVATION DES
MURS DE CLÔTURE - APPROBATION
DES CONDITIONS ET DU MODE DE
PASSATION – VOTE**



Point 14

Rénovation des murs de clôture à l'école communale de Naast

- ✓ Sablage
- ✓ Cimentage
- ✓ Pose de nouveaux de couvre-murs



Coût total des travaux = **48.000€** TVAC



Point 15

**MAISON DE VILLAGE DE CHÉE-N-D-L
– AMÉNAGEMENT D’UN TROTTOIR
ET D’EMPLACEMENTS DE
STATIONNEMENT – APPROBATION
DES CONDITIONS ET DU MODE DE
PASSATION – VOTE**

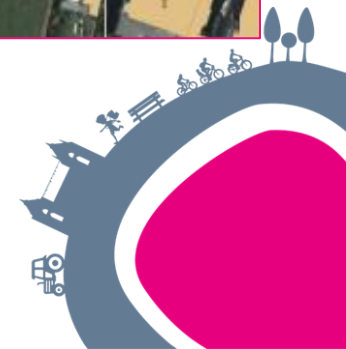


Point 15

Trois nouvelles zones
de rétrécissement
→ ralentissement

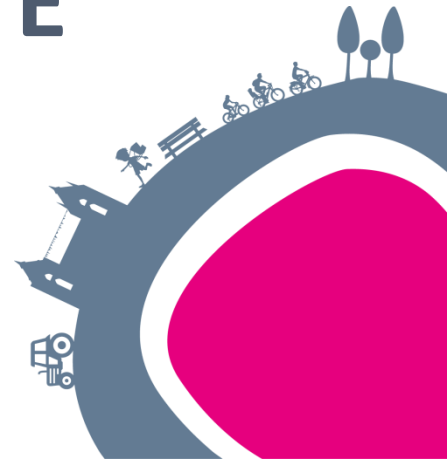


50 places de
stationnement
sécurisées



Point 16

**ACQUISITION POUR CAUSE
D'UTILITÉ PUBLIQUE DU BIEN SIS
CHEMIN DE L'ÉPINOIS – PROJET
D'ACTE – APPROBATION – VOTE**



Point 16 « Terrain de l'Épinois »

+ de **1 hectare**

Dernier terrain
situé en **zone
d'équipements
communautaires**
dans le centre-ville

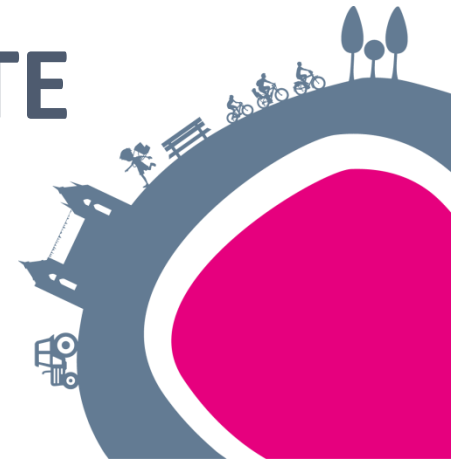


Montant de l'achat = **360.000 €**



Points 17

**RÉSIDENCE STEPHENSON –
CHAUSSÉE DU ROEULX – ACTE DE
CESSION D’UN APPARTEMENT À LA
VILLE – UTILITÉ PUBLIQUE – PROJET
D’ACTE – APPROBATION – VOTE**



Points 17 à 30

Cession d'un appartement à la ville
= charge d'urbanisme



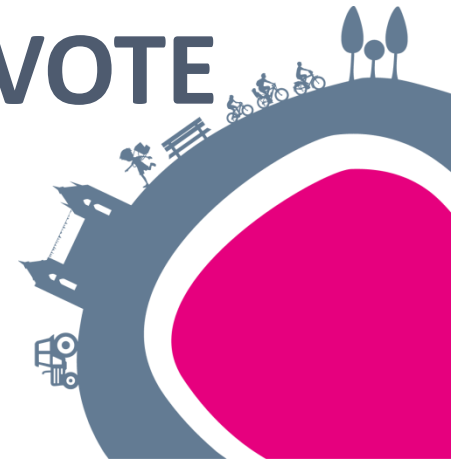
appartement de 95 m² au rez-de-chaussée de la future résidence Stephenson à la chaussée du Roeulx

➔ Location pour une famille à revenus modérés.



Point 18

**IMMEUBLE IMOGES – RUE
STEENKERQUE – CONVENTION DE
CESSION DE 4 EMPLACEMENTS DE
PARKING À LA VILLE – UTILITÉ
PUBLIQUE – APPROBATION – VOTE**



Point 18

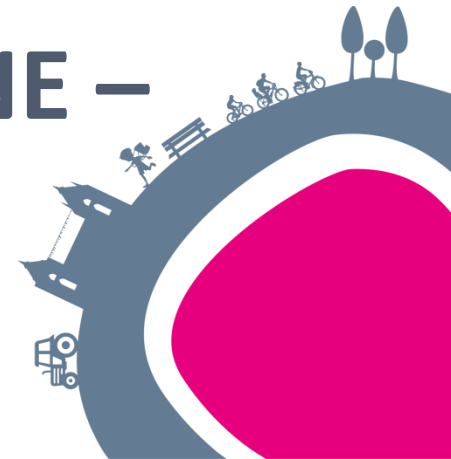
Cession de 4 places de parking
= charge d'urbanisme

↪ 4 places de stationnement sous-terrain
disponibles pour les habitants du quartier



Point 19

**AIDES À LA PROMOTION DE
L'EMPLOI (APE) : PROLONGATION
DE LA CESSION DE POINTS DE LA
VILLE DE SOIGNIES VERS LA ZONE
DE POLICE DE LA HAUTE SENNE –
VOTE**



Point 32

Cession de 5 points APE à la Zone de police de la Haute Senne

➤ Subsidier des **emplois** au sein de la Zone de police en 2020



Points 20 et 21

STATUTS PÉCUNIAIRES ET ADMINISTRATIFS APPLICABLES AUX TITULAIRES DES GRADES LÉGAUX – MODIFICATION / FIXATION – VOTE



Points 20 et 21

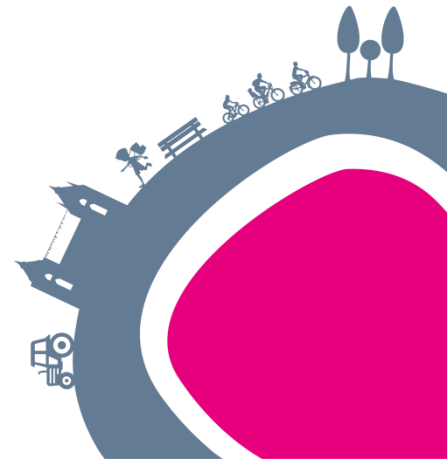
Statuts pécuniaires et administratifs applicables aux titulaires des grades légaux

- ✓ Acte administratif de mise à jour des statuts
- ✓ Accord en comité de négociation avec les syndicats



Point 22

CADRE TECHNIQUE ET OUVRIER – MODIFICATION N°7 – VOTE

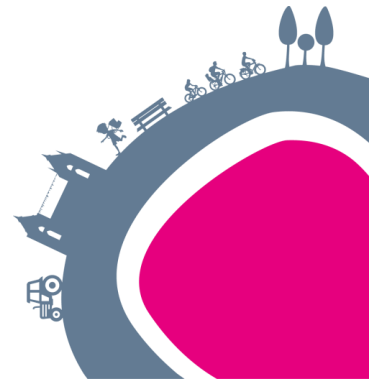


Point 22

Modification du cadre technique et ouvrier

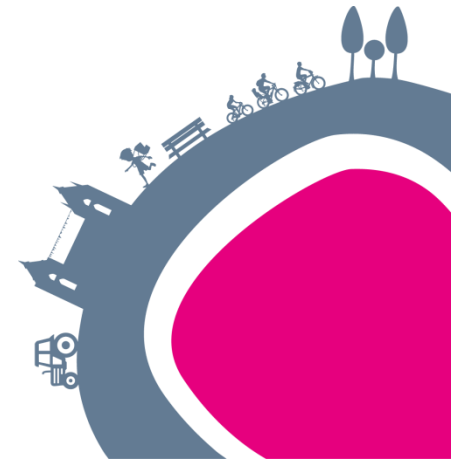
- ✓ Création d'un deuxième poste de chef de division technique A3
- ✓ Possibilité de promotion d'un chef de division technique A3 au rang de Directeur technique A5

Objectif = **valoriser** les agents qui exercent des fonctions importantes pour le développement de la ville (travaux, urbanisme, aménagement du territoire, logement, cadre de vie).



Point 23

**CADRE ADMINISTRATIF – EMPLOI
VACANT DE DIRECTEUR GÉNÉRAL
ADJOINT À POURVOIR – CHOIX DE
LA PROCÉDURE – VOTE**



Point 24 et 25

RÉNOVATION URBAINE – RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR ET CONSTITUTION DE LA COMMISSION LOCALE DE RÉNOVATION URBAINE – VOTE

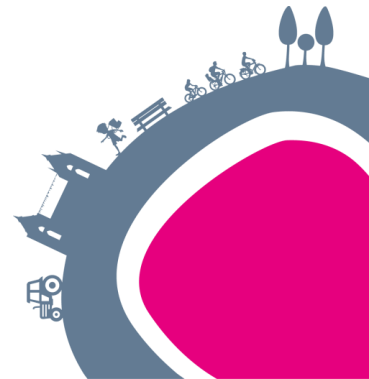


Point 24 et 25

Mise sur pied d'une commission locale de rénovation urbaine

Son rôle = donner son **avis** au Collège communal à **chaque étape** importante de la rénovation urbaine:

- définition du périmètre
- choix des opérateurs
- consultation des habitants
- mise en œuvre
- ...



Points 24 et 25

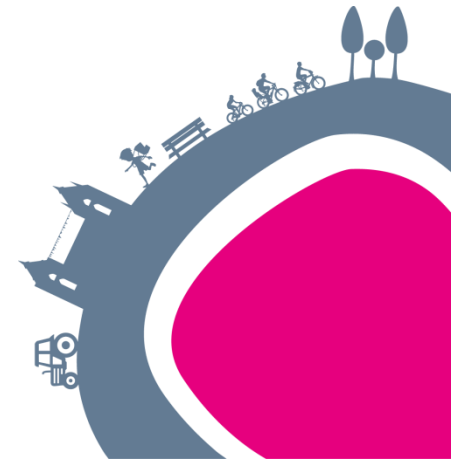
Composition de la commission:

- ✓ 6 représentants de la **Ville**.
- ✓ Le président du **CPAS**.
- ✓ 2 membres de la **CCATM**.
- ✓ 1 représentant de **Haute Senne Logement**.
- ✓ 3 représentants d'**associations** actives dans le quartier.
- ✓ 7 représentants des habitants du quartier désignés équitablement parmi les **propriétaires** et les **locataires**.
- ✓ 3 représentants **travaillant** dans le quartier.
- ✓ Avec voix consultative : les agents communaux et/ou régionaux responsables du logement, de l'aménagement du territoire et des travaux.



Point 26

PÔLE SOCIAL – EGALITÉ DES CHANCES – NOUVELLE CHARTE COMMUNALE DE L'INCLUSION – VOTE



Point 26

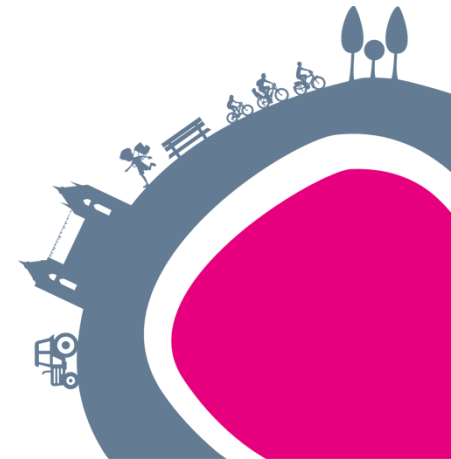
Adhésion de la Ville à la nouvelle Charte communale de l'inclusion de la personne en situation de handicap

- ✓ Sensibilisation.
- ✓ Accueil et intégration.
- ✓ Emploi.
- ✓ Accessibilité.
- ✓ Inclusion.



Point 27

CONSEIL CONSULTATIF COMMUNAL DES AÎNÉS ET DES MOINS VALIDES – DÉSIGNATION DES MEMBRES DU BUREAU PERMANENT – VOTE



Point 28

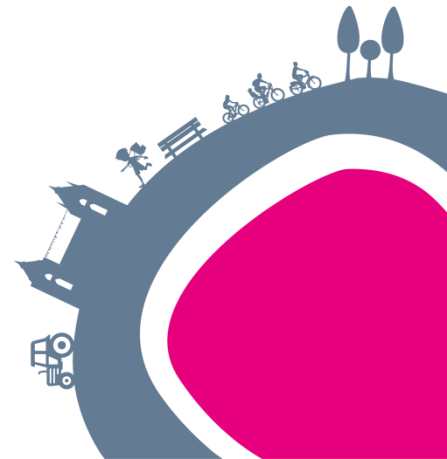
ARTICLE 74 DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR:

- RÉPONSES AUX QUESTIONS POSÉES LORS DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE OU EN COMMISSION
- QUESTIONS ORALES POSÉES AU COLLÈGE COMMUNAL



Point 29

COMMUNICATION(S)



Ville de
Soignies

