

Dossier de candidature

Ville de
Soignies

**« PEPINIERE
COMMERCIALE »
DE LA VILLE DE SOIGNIES
RUE DE MONS 37
7060 SOIGNIES**

Dossier à remplir intégralement et lisiblement, sans ajouter de ligne en dehors du cadre.

A déposer en un seul exemplaire à :

Agence de développement local – Soignies
Place Verte 32 – 7060 Soignies

Les justificatifs complémentaires à joindre obligatoirement sont indiqués en fin de dossier.

Présentation du projet

Quel est mon projet, en une phrase ? :

Quel est l'historique de mon projet ? :

Qu'apporte mon projet d'un point de vue commercial, social ou environnemental sur le marché ? :

Quel est le nom de ma future entreprise/mon futur commerce, le cas échéant ? :

A quel stade en suis-je ?

Quand est-ce que je compte démarrer au sein de la pépinière commerciale ?

Qu'ai-je réalisé ?

Que me reste-t-il à faire ?

Présentation du porteur de projet

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Nationalité :

N° sécurité sociale :

Adresse :

Téléphone :

Portable :

Email :

Situation familiale :

Nombre d'enfant(s) à charge :

Situation professionnelle (demandeur d'emploi, étudiant, dans ce cas je précise le volume horaire hebdomadaire) :

Ai-je une reconnaissance travailleur handicapé : Non Oui (précision) :

Cadre réservé à l'administration

Date de réception du dossier :

Numéro d'accusé-réception :

Date de remise de l'accusé-réception :

Date de transmission au comité de sélection :

Nom du conseiller :

Dossier d'admission 2015/.....

Quelles sont mes expériences professionnelles principales (précisez la durée)? :

Quelles ont été mes activités commerciales/indépendantes précédentes ? (descriptif activités – localisation – motifs de leur cessation, ...)

Quelles sont mes expériences extra-professionnelles (activités associatives, bénévolat, ...) ? :

Quelles sont mes compétences techniques en rapport avec l'activité envisagée ? :

Quelles sont mes compétences en matière de gestion administrative et comptable ? :

Quelles sont mes compétences en matière de vente ? :

Quelles sont mes compétences en matière de management ? :

Quelles sont mes autres compétences professionnelles ? :

Évaluez vos compétences :

Nous vous remercions de cocher d'une croix les différentes rubriques mentionnées ci-dessous, suivant le niveau de connaissances que vous vous attribuez ou que vous attribuez à votre équipe.

DOMAINES	NIVEAU		
	FORT	MOYEN	FAIBLE
Comptabilité			
Techniques de gestion (budgets et tableaux de bords)			
Techniques financières (recherche de financement, ouverture de capital)			
Gestion de production			
Gestion des ressources humaines			
Gestion de l'innovation			
Marketing			
Achats			
Vente			
Informatique			
Qualité			
Autres connaissances utiles au projet			

Quelles sont mes formations initiale et continue ? :

À la suite de quelle situation personnelle ou professionnelle ai-je dû me remettre en question et comment ai-je réagi ?:

Situation financière

Quels sont mes revenus actuels (montant et type) ? :

Quel est mon apport financier pour ce projet ? :

Autres moyens matériels et immatériels :
(matériel, mobilier, bureautique, brevet, licence, ...)

Ai-je déjà eu un incident bancaire : Non Oui (précisions) :

Aides reçues ou espérées

Primes et subventions, accompagnement, caution morale, prises de participation en fonds propres

Organisme	Type d'aide	prévue	En négociation	acquise

Mon entourage (conjoint, famille, amis) est-il d'accord avec mon projet ? :

Non Oui Il ne participe pas à la décision Je ne sais pas

Ai-je déjà créé une entreprise (individuelle ou société) ? :

Non Oui (précisions) :

Puis-je bénéficier d'appuis auprès de mon entourage ?

Non Oui Je ne sais pas

Quelle est la profession de mon/ma conjoint(e) (le cas échéant) ? :

Quelle est l'organisation familiale éventuelle à mettre en place pour réaliser le projet ? :

À part la création de mon emploi, quel but est recherché en voulant créer mon entreprise ? :

Ai-je été accompagné(e) lors du montage de mon projet ? :

Non Oui (précisions) :

Par quel organisme ?
(+ mentionner la personne de référence pour votre dossier)

Le marché

Pourquoi mon marché est-il porteur ? :

--

Les entreprises/commerces déjà présent(e)s sur le marché :

Nom et localisation	CA annuel	Date de création	Prix pratiqué	Image (Forte/faible) Notoriété	Agressivité (Forte/faible) En termes de communication et/ou prix

Quels sont mes avantages par rapport à mes concurrents, comment vais-je me différencier ?

Qui sont mes fournisseurs et quelles sont leurs principales qualités ? :

Qui est mon client type ? :

L'offre

Quels sont mes produits ou services, sont-ils innovants ? La qualité est-elle différente de celle de mes concurrents ?

Quels seront mes moyens de production/d'approvisionnement ? :

Quels seront les tarifs de mes produits et services ? :

Comment se situeront-ils par rapport à ceux de la concurrence ? :

Ma façon de communiquer est-elle différente de ma concurrence ? Si oui en quoi ? Citez trois exemples de communication que vous souhaitez mettre en place ? :

Comment vais-je commercialiser mes produits ou services, par quel mode de distribution, de vente ? :

Pourquoi mon offre est-elle adaptée aux besoins de mes clients ? :

Prévisions financières

Quel est le coût de production/d'approvisionnement de mes produits ou services ? (expliquer ce calcul) :

--

Quel sera mon chiffre d'affaires estimé sur les 6 premiers mois d'activité au sein de la pépinière commerciale ? :

Mois	1	2	3	4	5	6
CA HT en €						

Quelles sont les hypothèses de calcul de ce chiffre d'affaires ? :

--

Quels sont mes principaux investissements pour débiter mon activité (détail et montant) ? :

--

Comment j'envisage mon entreprise à 10 ans ?

Que fera-t-elle ? Comment se situera-t-elle sur le marché ? Quelle sera sa structure ? Qu'y ferai-je ?

Passage en pépinière commerciale

Ai-je déjà des demandes de devis des commandes des fichiers clients testé mon activité (précisions) ?

De combien de temps d'hébergement au sein de la pépinière ai-je besoin pour tester/lancer mon activité et pourquoi ? :

Qu'est-ce qui motive ma volonté d'intégrer la pépinière commerciale ? :

Quelles sont les trois principales actions que je vais réaliser durant les trois premiers mois en pépinière commerciale ? :

Que vais-je faire si je ne suis pas sélectionné(e) pour entrer dans la pépinière commerciale ? :

Si ma candidature n'est pas retenue, est-ce que j'accepte d'être redirigé vers un autre site commercial proposant des conditions similaires à celles pratiquées au sein de la pépinière commerciale sur le territoire de Soignies ? oui non

Quelles sont mes attentes de la pépinière commerciale ?

Hébergement :

Espace commercial

Superficie préférentielle : 58m² 62m²

Surface de bureau complémentaire utile : non oui

Type d'occupation de l'espace bureau envisagée : permanente : occasionnelle (précisions)

(si réponse positive : un espace bureau peut être mis à votre disposition au sein de l'espace « Centre d'Affaires » localisé au 1^{er} étage de l'immeuble)

Espace de stockage : non oui précision : 30m² 12m²

Services complémentaires :

Espace(s) de stationnement réservé : non oui précision : 1 espace 2 espaces 3 4 5

Accès photocopieur/scan/fax : non oui

Autres :

Si ma candidature est acceptée, est-ce que je m'engage – au terme de la convention de mise à disposition d'espace qui sera établie – à favoriser la poursuite de mon activité commerciale sur le territoire de Soignies ?

Non oui je ne sais pas

Points forts / faibles du projet

Quelles sont les forces et faiblesses de mon projet ? :

FORCES :

FAIBLESSES :

Accompagnement

En cas d'acceptation de mon dossier, je m'engage à conclure – à ma charge – une convention d'accompagnement d'une durée minimale de 18 mois avec une structure d'accompagnement partenaires au projet « Pépinière commerciale »

Oui non*

- *Motif du refus à préciser :....*

Pièces à fournir

Liste des pièces à joindre obligatoirement en un seul exemplaire avec ce dossier :

		Réservé à l'administration
Justificatif d'identité en cours de validité + certificat de bonnes vie et mœurs datant de moins de trois mois		
Attestation de situation sociale (RNMG, allocation de chômage, ...)		
RIB personnel (IBAN, BBAN)		

N° d'entreprise		
Statuts de l'entreprise		
Copie du contrat de travail (uniquement pour les salariés)		
Justificatif de domicile de moins de 3 mois		
Attestation sur l'honneur ci-jointe manuscrite		
Titre ou diplôme obligatoire à la pratique de l'activité, le cas échéant.		
Copie du permis de conduire / Carte grise / Assurance		
Carte de sécurité sociale		
Curriculum Vitae		

<u>En cas d'entrée en pépinière après comité</u>		
Adresse mail pour la facturation des montants dus		
Preuve de la constitution de la garantie bancaire		
Copie des contrats d'assurances souscrits		
Convention d'accompagnement conclue avec un opérateur partenaire au présent projet		
Plan d'aménagement détaillé de l'espace commercial		

Dernière mise à jour dossier :

Déclaration sur l'honneur

Je soussigné(e),

Né(e) le _____ à _____

Adresse _____

déclare sur l'honneur :

- n'être frappé(e) d'aucune interdiction bancaire
- n'avoir fait l'objet d'aucune condamnation pénale, ni de sanction civile ou administrative de nature à m'interdire de gérer, d'administrer ou de diriger une personne morale ou d'exercer une activité commerciale ou artisanale.
- ...

Mettre une croix dans la case correspondant à votre situation

Fait à _____ le _____

Signature,