

Типова угода про тимчасове помешкання

МІЖ ОСОБАМИ, ЩО ПІДПИСАЛИСЯ НИЖЧЕ:

З однієї сторони, пан, пані....., що надалі іменується «власник», що проживає за адресою

та

з іншої сторони,, що надалі іменується «мешканець»,

БУЛО ПРИЙНЯТО УГОДУ ПРО НАСТУПНЕ:

Стаття 1 – Предмет угоди

Власник передає в користування **житло** або **частину житла** на тимчасовій основі, що знаходиться за адресою мешканцю, який приймає його.

Це житло або частина житла включає :

- Приватну частину:
- Загальну частину:

У житлі проживатимуть... (кількість) осіб.

Мешканець однозначно визнає, що Закон про комерційну оренду, Закон про оренду основного житла та Закон про оренду ферми не застосовуються до цієї угоди.

Стаття 2 – Причина укладання угоди

- *Нинішня тимчасова угода з'явилася внаслідок війни в Україні. Мешканцю довелося тікати зі своєї країни, і йому терміново потрібно знайти тимчасове рішення щодо проживання.*
-
- *Це відповідає таким цінностям, як **СОЛІДАРНІСТЬ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ, ВІДКРИТІСТЬ МИСЛЕННЯ та ПОВАГА.***

Стаття 3 – Ціна та збори

До отримання прибутку мешканець займає приміщення безкоштовно.

Щойно мешканець почне отримувати дохід, останній зобов'язується виплачувати за таке проживання щомісячну компенсацію у розмірі 20% від отриманого доходу*, тобто

суму у розмірі, що підлягає авансовій оплаті на рахунок власника №

(* рекомендується, щоб плата за проживання становила максимум 20% від доходу, одержуваного мешканцем (мешканцями). Однак очевидно, що необхідно брати до уваги конкретну ситуацію приймаючої сім'ї. Прийом цих людей здійснюється з філантропічною метою. Отримана компенсація покриває додаткові витрати, які несе власник, і в жодному разі не є еквівалентом орендної плати).

Компенсація покриває такі витрати та платежі: споживання води, газу, електрики та інших видів енергії, включаючи оренду та вартість лічильників, а також витрати на підключення та всі податки, які були або будуть нараховані на приміщення, за винятком податку на нерухомість та витрати на харчування.

Стаття 4 – Строк дії угоди

Проживання починається з

Угода припиняється щойно причина, через яку її було укладено, буде виконана або шляхом розірвання.

(Також можна передбачити обмежений строк дії угоди, можливо з механізмом продовження).

Стаття 5 – Розірвання

- Власник може повідомити про припинення проживання за 10 днів.
- Мешканець може припинити проживання без попереднього повідомлення.

В усіх випадках плата за розірвання угоди не стягується

Після вручення повідомлення мешканцю власник зобов'язаний повідомити про це про це громадський центр соціальних дій муніципалітету, на території якого знаходиться житлове приміщення.

Стаття 6 – Заборона передачі

Мешканець не може передавати, повністю або частково, користування житловим приміщенням або частиною житлового приміщення..., що зазначено у статті 1, без попередньої письмової згоди власника.

Стаття 7 – Використання приміщень

Мешканець зобов'язується використовувати помешкання розумно та розсудливо.

Особливі правила щодо спільного проживання: (тут можуть бути врегульовані питання, що пов'язані зі спільним харчуванням, використанням спільних кімнат,)

Стаття 8 – Догляд

Мешканець підтверджує, що отримав майно у хорошому стані та зобов'язується по закінченні строку дії угоди повернути його у тому ж стані власнику.

На прохання власника може бути складено акт про стан приміщення.

Складено в двох екземплярах в, дата..... Кожна із сторін отримала копію.

Власник,

Користувач