

Образец договора о временном проживании

МЕЖДУ НИЖЕПОДПИСАВШИМИСЯ:

Г-ном, г-жой....., в дальнейшем именуемым(-ой) «Собственник», проживающим(-ей) по адресу:, с одной стороны,

И

....., в дальнейшем именуемым(-ой) «Жилец»,, с другой стороны.

НАСТОЯЩИМ СТОРОНЫ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

Статья 1. Предмет договора

Собственник предоставляет возможность на безвозмездной основе проживать в **жилом помещении** или **части жилого помещения**, расположенного по адресу:, Жильцу, который соглашается вселиться в данное помещение.

Данное помещение или часть помещения состоит из:

- жилых комнат:
- помещений общего пользования:

В жилом помещении будет проживать ... (количество) человек.

Жилец безоговорочно признаёт, что к настоящему договору не применяется закон «Об аренде коммерческих помещений», закон «Об аренде основного места жительства» и закон «Об аренде сельскохозяйственных земель».

Статья 2. Основание для заключения договора

- *Настоящий временный договор заключается в связи с войной на Украине. Так как Жилец был вынужден бежать из родной страны, ему срочно необходимо найти место для временного проживания.*
- *Настоящий договор заключается в духе таких ценностей, как **СОЛИДАРНОСТЬ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, СВОБОДА ОТ ПРЕДРАССУДКОВ** и **УВАЖЕНИЕ**.*

Статья 3. Стоимость и расходы

До тех пор, пока Жилец не начнет получать доход, он будет проживать в помещении на безвозмездной основе.

С того момента, как Жилец начнет получать доход, последний обязуется ежемесячно уплачивать компенсацию, эквивалентную 20% получаемого им дохода*, или сумму в размере, которую необходимо будет заранее вносить на счет №, принадлежащий Собственнику.

*(*рекомендуемый размер компенсации за проживание – не более 20% дохода Жильца(-ов). Вместе с тем очевидно, что следует учитывать конкретное положение принимаемой семьи. Размещение данных лиц осуществляется на благотворительных началах. Компенсация будет покрывать дополнительные расходы Собственника и ни в коем случае не будет являться арендной платой.)*

Компенсация будет использоваться для покрытия стоимости водо-, газо-, электроснабжения и других расходов, в том числе арендной платы и стоимости счетчиков, а также расходов на их подключение, и любых налогов, которыми облагается или будет облагаться занимаемое жилое помещение, за исключением поимущественного налога и расходов на питание.

Статья 4. Срок действия договора

Жилец вселяется в помещение (дата).

Настоящий договор действует до прекращения основания, по которому он был заключен, или до даты расторжения.

(Также можно предусмотреть ограниченный срок действия договора и, если необходимо, механизм его продления).

Статья 5. Расторжение договора

- Собственник вправе потребовать выселения Жильца, предупредив об этом последнего за 10 дней до выселения.
- Жилец вправе выселиться из помещения без предварительного уведомления.

В обоих случаях выплата компенсации за расторжение договора не предусматривается.

В случае расторжения договора по инициативе Собственника последний обязан уведомить об этом Общественный центр социальной помощи (CPAS) коммуны, в которой находится жилое помещение.

Статья 6. Запрет на передачу права пользования

Жилец не может полностью либо частично уступать право пользования жилым помещением..., указанным в статье 1 настоящего договора, или его частью без предварительного письменного согласия Собственника.

Статья 7. Пользование помещениями

Жилец обязуется пользоваться помещением аккуратно и благоразумно.

Отдельные правила совместного проживания: (например, здесь можно указать порядок совместного приема пищи, использования помещений общего пользования).

Статья 8. Обслуживание

Жилец признаёт, что в момент вселения помещение находилось в удовлетворительном состоянии, и обязуется вернуть его Собственнику в таком же состоянии по окончании договора.

По просьбе Собственника может быть составлен акт о состоянии жилого помещения.

Договор составлен в двух экземплярах в (место) (дата). Каждая из сторон подтверждает получение одного экземпляра договора.

Собственник

Жилец