

Ville de  
**Soignies**



# Conseil communal Ville de Soignies

Le 29 novembre 2022



## Point 1

# APPROBATION DU PROCÈS - VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 25 OCTOBRE 2022 - VOTE



## Point 2



# RAPPORT SUR L'ENSEMBLE DES SYNERGIES EXISTANTES ET À DÉVELOPPER - VOTE



## Point 3

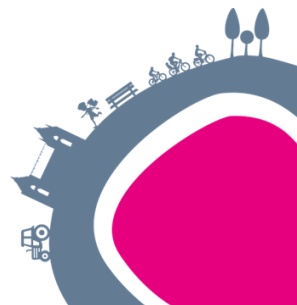
**IMIO - INTERCOMMUNALE DE  
MUTUALISATION EN MATIÈRE  
INFORMATIQUE ET  
ORGANISATIONNELLE -  
APPROBATION DE L'ORDRE DU  
JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 13 DÉCEMBRE 2022 - VOTE**



## Point 3

### **Assemblée générale d'IMIO le 13 décembre 2022 – Ordre du jour**

- ✓ Présentation des nouveaux produits et services
- ✓ Point sur le plan stratégique 2020-2022
- ✓ Présentation et approbation du budget et de la grille tarifaire 2023
- ✓ Nomination de madame Sophie Keymolen au poste d'administrateur représentant les provinces



## Point 4

**IDETA - AGENCE DE  
DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL -  
APPROBATION DE L'ORDRE DU  
JOUR DE L'ASSEMBLÉE  
GÉNÉRALE DU 15 DÉCEMBRE  
2022 - VOTE**



## Point 4

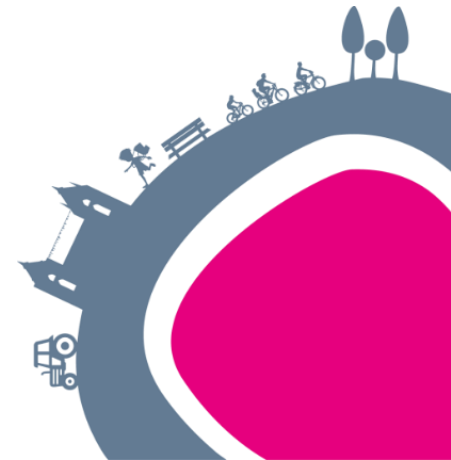
# Assemblée générale d'IDETA le 15 décembre 2022 – Ordre du jour

- ✓ Plan stratégique et budget 2023-2025
- ✓ Souscription de parts PE au sein du Secteur VII de CENEO
- ✓ Projets éoliens de Tellin et de Nassogne - Constitution d'un SPV avec TotalEnergies
- ✓ Modifications statutaires
- ✓ Marché Réviseurs - Ratification des représentants permanents et d'une correction de la ventilation des coûts annuels entre les entités
- ✓ Divers



## Point 5

# ORES ASSETS - APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 15 DÉCEMBRE 2022 - VOTE





## Point 5

# Assemblée générale d'ORES ASSETS le 15 décembre 2022 – Ordre du jour

- ✓ Plan Stratégique 2023-2025
- ✓ Nominations statutaires
- ✓ Actualisation de l'annexe 1 des statuts - liste des associés



## Point 6

**IGRETEC - INTERCOMMUNALE  
POUR LA GESTION ET LA  
RÉALISATION D'ÉTUDES  
TECHNIQUES ET ÉCONOMIQUES -  
APPROBATION DE L'ORDRE DU  
JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 15 DÉCEMBRE 2022 - VOTE**



# Point 6

## Assemblée générale d'IGRETEC le 15 décembre 2022 – Ordre du jour

- ✓ Affiliations/Administrateurs
- ✓ Dernière évaluation du Plan Stratégique 2020-2022 et Plan Stratégique 2023-2025
- ✓ Recapitalisation de SODEVIMMO
- ✓ Tarification des missions In House



## Point 7

# CENEO - APPROBATION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 16 DÉCEMBRE 2022 - VOTE



## Point 7

# Assemblée générale de CENEO le 16 décembre 2022 – Ordre du jour

- ✓ Plan stratégique 2023-2025
- ✓ Nominations statutaires



## Point 8

**HYGEA - INTERCOMMUNALE DE  
GESTION ENVIRONNEMENTALE -  
APPROBATION DE L'ORDRE DU  
JOUR DE L'ASSEMBLÉE  
GÉNÉRALE DU 20 DÉCEMBRE  
2022 - VOTE**



## Point 8

### **Assemblée générale de HYGEA le 20 décembre 2022 – Ordre du jour**

- ✓ Modifications statutaires, en ce compris modification d'objet social
- ✓ Règlement d'ordre intérieur du Conseil d'Administration et du Bureau exécutif - ROI – Modification
- ✓ Evaluation 2022 du Plan stratégique HYGEA 2020-2022 – Approbation
- ✓ Plan stratégique HYGEA 2023-2025 – Approbation
- ✓ Composition du Conseil d'Administration - Modifications



## Point 9

**IDEA - INTERCOMMUNALE DE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
ET D'AMÉNAGEMENT DU CŒUR  
DU HAINAUT - APPROBATION  
DE L'ORDRE DU JOUR DE  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 21  
DÉCEMBRE 2022 - VOTE**





## Point 9

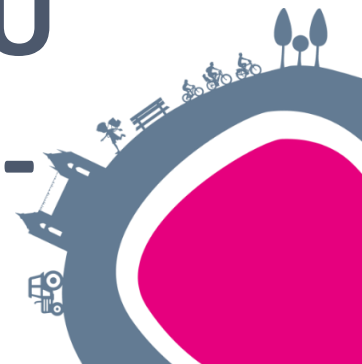
### **Assemblée générale d'IDEA le 21 décembre 2022 – Ordre du jour**

- ✓ Modifications statutaires, en ce compris modification de l'objet social
- ✓ Règlement d'ordre intérieur du Conseil d'Administration et du Bureau exécutif - ROI – Modification
- ✓ Evaluation 2022 du Plan stratégique IDEA 2020-2022 – Approbation
- ✓ Plan stratégique IDEA 2023-2025 – Approbation



## Point 10

**« OFFICE COMMUNAL DU  
TOURISME DE LA VILLE DE  
SOIGNIES » ASBL - DÉMISSION  
DE MEMBRES AU SEIN DE  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET DU  
CONSEIL D'ADMINISTRATION -  
MODIFICATIONS - VOTE**



## Point 11

# FINANCES - SITUATION DE CAISSE - 1ER, 2ÈME ET 3ÈME TRIMESTRES 2022 - COMMUNICATION



## Point 12

**FINANCES - INSTAURATION DE LA  
PENSION COMPLÉMENTAIRE EN  
FAVEUR DES MEMBRES DU  
PERSONNEL CONTRACTUEL ET DE  
LA DÉSIGNATION D'UN  
REPRÉSENTANT À L'ASSEMBLÉE  
GÉNÉRALE DU FONDS DE PENSION -  
VOTE**



# Point 12

## **Instauration de la pension complémentaire et désignation d'un membre à l'AG du fonds de pension**

- ✓ Adoption des documents suivants relatifs à l'instauration de la pension complémentaire pour les agents contractuels
  - Le plan de financement du régime de pension du second pilier en faveur des membres du personnel contractuel d'un pouvoir local
  - La convention de gestion – patrimoine distinct APL



# Point 12

## **Instauration de la pension complémentaire et désignation d'un membre à l'AG du fonds de pension**

- La politique d'investissement – patrimoine distinct APL
  - Le règlement d'assurance de groupe pour structure d'accueil
  - La convention-cadre d'assurance de rentes viagères
  - Les statuts de l'organisme de financement des pensions « Ethias Pension Fund »
- ✓ Désignation d'un membre à l'assemblée générale du fond de pension



## Point 13

# GRH - FIXATION DU RÈGLEMENT DE PENSION DÉFINITIF - SECOND PILIER - VOTE



# Point 13

## Fixation du règlement de pension définitif

- ✓ Fixation du règlement de pension au conseil communal d'octobre
- ✓ Réception de la version définitive du règlement de pension avec les modifications suivantes d'«Ethias Pension Fund »:
  - La suppression de deux définitions (FSMA et Méthode verticale) et la modification de celle relative à la réserve libre
  - L'ajout du personnel enseignant contractuel non admis aux subventions traitements dans les travailleurs affiliés
  - L'adéquation de la formule relative à l'allocation de pension conformément à la variable de 3% fixée par les différentes entités (Ville, CPAS, ADL)





## Point 14

# RCA ADL-SOIGNIES – PLAN D'ENTREPRISE 2023 – APPROBATION - VOTE



# Point 14

## Plan d'entreprise 2023 de l'ADL

- ✓ Le plan d'entreprise 2023 a été validé à l'unanimité par le conseil d'administration de la régie communale autonome « Agence de développement local »
- ✓ Plusieurs priorités ont été établies:
  - Le premier volet concerne la clôture des actions à « court terme » restant « en cours » à ce jour :
    - « Mise en place d'un réseau local de parrainage des porteurs de projets »
    - « Mise en place de groupements représentatifs des différents secteurs d'activités du territoire »
    - « Mise en place un Web observatoire commercial » ;
    - « Poursuite du développement de « La Halle aux saveurs » et en assurer son attractivité »



# Point 14

## Plan d'entreprise 2023 de l'ADL

- Le second volet reprend les actions à moyen et long terme à poursuivre :
  - « Développement d'une plateforme web interactive regroupant toutes les informations utiles pour les commerces et les entreprises » ;
  - « Mise en place d'un cadre pour les enseignes, les façades, le mobilier des terrasses » ;
  - « Mise en place d'un accompagnement des commerçants par le monde du design pour leur conférer une identité attractive » ;



# Point 14

## Plan d'entreprise 2023 de l'ADL

- Toujours pour le second volet:
  - « Lancement de nouvelles activités maraîchères ou d'élevage » ;
  - « Création d'un hall relais agricole » ;
  - « Organisation de visites expérientielles, éducatives et industrielles visant l'attractivité de la pierre bleue » ou « Mise sur pied de journées de sensibilisation/workshops autour des utilisations innovantes et créatives du matériau pierre bleue ».



# Point 14

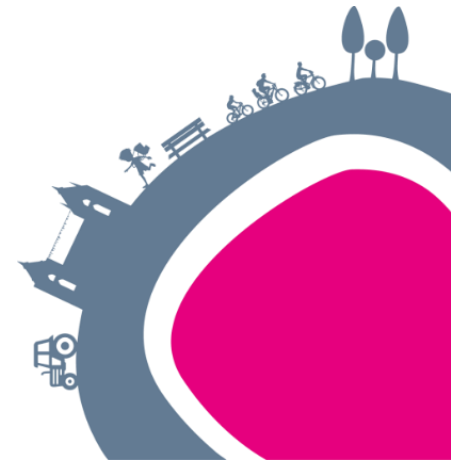
## Plan d'entreprise 2023 de l'ADL

- Un troisième volet reprend la réorientation envisagée pour certaines actions – à confirmer en fonction de l'évolution de certains projets en cours :
  - « Réhabilitation du site « Trou Madame » et affectation en micro-zone d'activités économiques et/ou artisanales pour l'accueil et le développement de projets ne répondant pas aux critères d'implantation en ZAE »
  - « Mise en place de pop-up stores »
- Un quatrième volet reprend les nouvelles actions à intégrer avec l'accord de la Région wallonne :
  - « Collaboration au développement de mesures d'accompagnement des activités économiques face aux défis énergétiques »



## Point 15

**MARCHÉS PUBLICS – ADHÉSION  
À LA CENTRALE D’ACHATS  
CYBERSÉCURITÉ D’IMIO –  
APPROBATION - VOTE**



# Point 15

## Adhésion à la centrale cybersécurité d'IMIO

- ✓ L'adhésion permettra de bénéficier d'un audit de cybersécurité au sein de la Ville de Soignies
- ✓ IMIO a reçu un subside du Gouvernement wallon de 2.500.000,00 €
- ✓ Grâce au subside, la Ville de Soignies devra payer 40% de l'opération
- ✓ La Ville de Soignies devra déboursier entre **2.800,00€** et **6.700,00€**, le prix varie selon la taille de l'institution
- ✓ Le devis précis sera proposé par IMIO une fois l'adhésion effectuée



## Point 16

**MARCHÉS PUBLICS - ECLAIRAGE  
PUBLIC - MISE EN LUMIÈRE DE  
L'HÔTEL DE VILLE DE SOIGNIES -  
APPROBATION DU PRINCIPE ET  
DE LA DÉSIGNATION D'ORES  
ASSETS - VOTE**





# Point 16

## Mise en lumière de l'Hôtel de Ville de Soignies

- ✓ Modification de l'illumination vétuste et irremplaçable
- ✓ Division en deux parties, la partie haute et la partie basse
- ✓ La nouvelle installation permettra une économie d'énergie estimée à 80%
- ✓ Les prestations d'ORES sont de 16,5% et comprises dans l'estimation
- ✓ Estimation : **47.314,06€ TVAC**
- ✓ Crédit inscrit à la modification budgétaire du BE2022
- ✓ Financement via prélèvement sur fonds de réserve



## Point 17

# FINANCES - CHARTE ÉCLAIRAGE PUBLIC ORES ASSETS - VOTE



# Point 17

## Charte éclairage public ORES ASSETS

- ✓ Renouvellement de la signature de cette charte qui doit être réalisée tous les 4 ans
- ✓ L'adhésion à cette charte permet de bénéficier des services d'entretien, de réparation des dégradations, destructions ou pannes constatées sur les luminaires, le câblage d'éclairage public, les supports, ...



## Point 18

**SPORTS ET JEUNESSE -  
AMÉNAGEMENT DU STADE  
COMMUNAL - CONVENTION  
ENTRE LA VILLE DE SOIGNIES ET  
L'ÉCOLE LIBRE DES CARRIÈRES -  
VOTE**



# Point 18

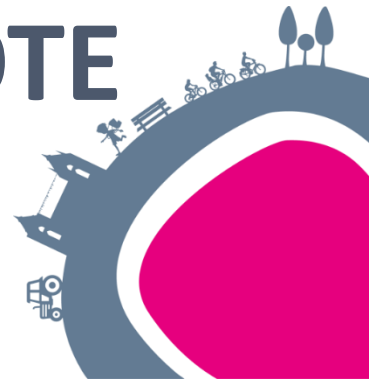
## Convention entre la Ville de Soignies et l'école libre des Carrières

- ✓ Pièce supplémentaire permettant la complétude du dossier pour la demande de subsides
- ✓ Elle permettra de majorer le taux de subvention de base de 5%
- ✓ Cette convention permet la mise à disposition gratuite et durant les horaires scolaires des infrastructures du stade communal



## Point 19

**SPORTS ET JEUNESSE -  
AMÉNAGEMENT DU STADE  
COMMUNAL - CONVENTION  
ENTRE LA VILLE DE SOIGNIES ET  
L'ÉCOLE SAINT-VINCENT - VOTE**



# Point 19

## Convention entre la Ville de Soignies et l'école Saint-Vincent

- ✓ Pièce supplémentaire permettant la complétude du dossier pour la demande de subsides
- ✓ Elle permettra de majorer le taux de subvention de base de 5%
- ✓ Cette convention permet la mise à disposition gratuite et durant les horaires scolaires des infrastructures du stade communal



## Point 20



**SPORTS ET JEUNESSE -  
AMÉNAGEMENT DU STADE  
COMMUNAL - CONVENTION  
ENTRE LA VILLE DE SOIGNIES ET  
L'ASSOCIATION DES CLUBS  
FRANCOPHONES DE FOOTBALL  
(ACFF) - VOTE**





## Point 20

### Convention entre la Ville de Soignies et l'ACFF

- ✓ Pièce supplémentaire permettant la complétude du dossier pour la demande de subsides
- ✓ Elle permettra de majorer le taux de subvention de base de 5%
- ✓ Cette convention permet la mise à disposition gratuite, le mercredi de 15h à 16h15, du nouveau terrain synthétique du stade communal pour effectuer l'activité « foot4girls »



## Point 21

# **PATRIMOINE – MODIFICATION DE VOIRIE COMMUNALE – DÉPLACEMENT PARTIEL DU SENTIER 68BIS – NEUFVILLES - VOTE**



# Point 21

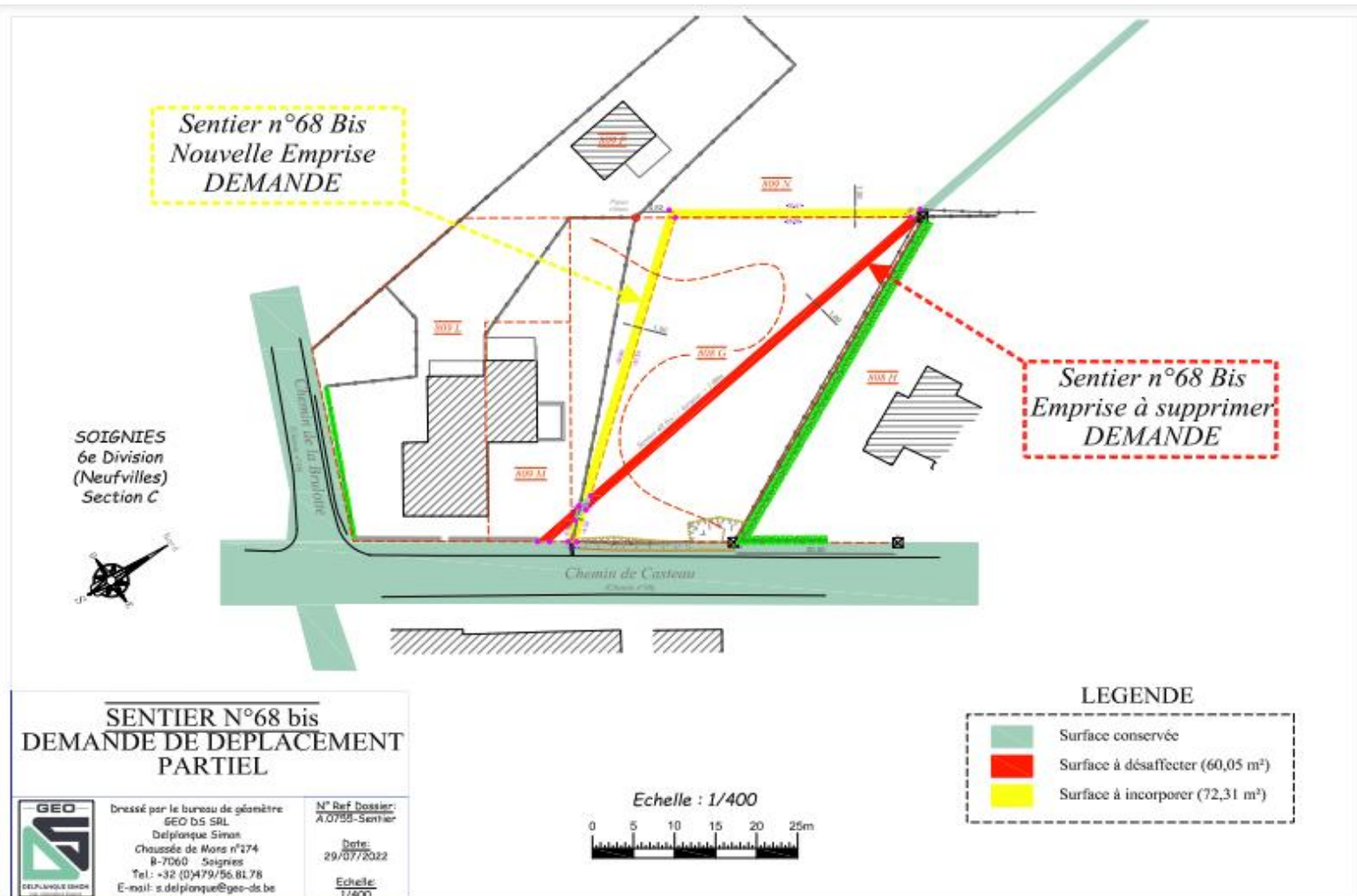
## Déplacement partiel du sentier N°68Bis

- ✓ Objectif de garder un accès au sentier qui traverse actuellement une parcelle en le déplaçant
- ✓ Permettre au propriétaire une possible urbanisation de la parcelle
- ✓ L'enquête publique n'a donné lieu à aucune réclamation



# Point 21

## Déplacement partiel du sentier N°68Bis - Plan



## Point 22

**ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL -  
CAPITAL-PÉRIODES ANNÉE  
SCOLAIRE 2022-2023 -  
COMPLÉMENT DE PÉRIODES  
DESTINÉ À L'ENCADREMENT  
SPÉCIFIQUE EN P1 ET P2 - C.C DU 27  
OCTOBRE 2022 - DÉCISION - VOTE**



# Point 22

## Capital-périodes complémentaire

- ✓ Octroi d'un capital-périodes complémentaire destiné à l'encadrement des 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> primaires
- ✓ Complément couvrant la période du 1<sup>er</sup> octobre 2022 au 30 septembre 2023
- ✓ Ce complément de période est identique à celui de la période précédente



## Point 23

# **PETITE ENFANCE - DÉCRET ACCUEIL TEMPS LIBRE DU 3 JUILLET 2003 - RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021-2022 - PLAN D'ACTION 2022-2023 - INFORMATION**



## Point 24

**MOBILITÉ - RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE - CHEMIN DES  
CHAUFFOURS, 24 À SOIGNIES -  
RÉSERVATION D'UN EMPLACEMENT  
DE STATIONNEMENT POUR  
PERSONNES HANDICAPÉES - VOTE**





# Point 24

## Réservation d'un emplacement de stationnement pour personnes handicapées - Plan

Réservation stationnement pour personnes handicapées – chemin des Chauffours, 24



## Point 25

**MOBILITÉ - RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE - RUE DU CHANOINE  
SCARMURE, 30 À SOIGNIES -  
ABROGATION ET RÉSERVATION  
D'EMPLACEMENT DE  
STATIONNEMENT POUR  
PERSONNES HANDICAPÉES - VOTE**



## Point 25

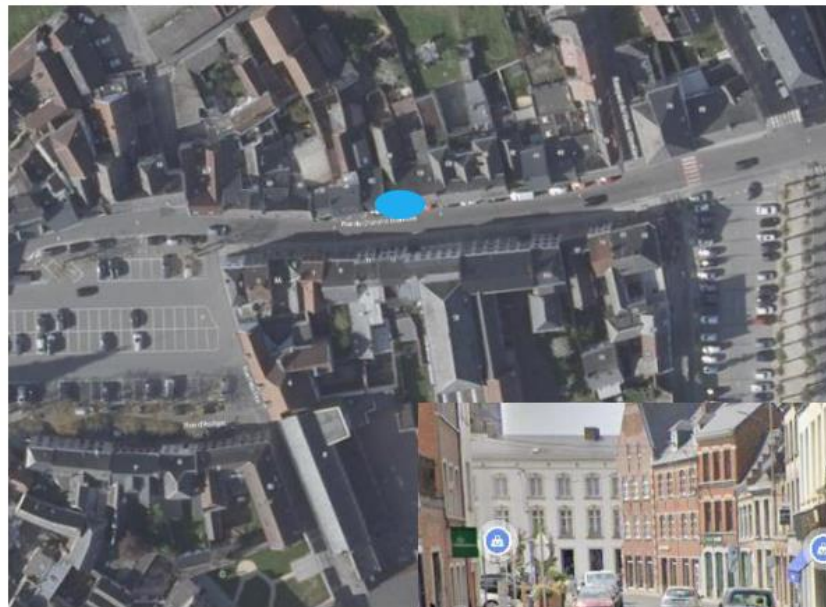
### Réservation d'un emplacement de stationnement pour personnes handicapées

- ✓ Augmentation de la distance de cette place de 8 mètres à 9 mètres pour cause de changement de véhicule

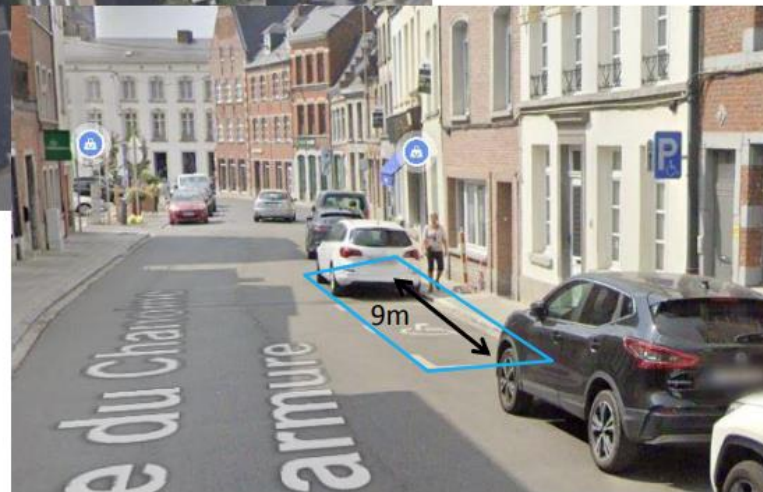


# Point 25

## Réservation d'un emplacement de stationnement pour personnes handicapées - Plan



Stationnement personnes handicapées – rue du Chanoine Scarmure, 30



## Point 26

**MOBILITÉ - RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE - CHEMIN DE  
L'ÉPINOIS À SOIGNIES -  
TRAVERSÉE PIÉTONNE - VOTE**



# Point 26

## Installation d'une traversée piétonne - Plan



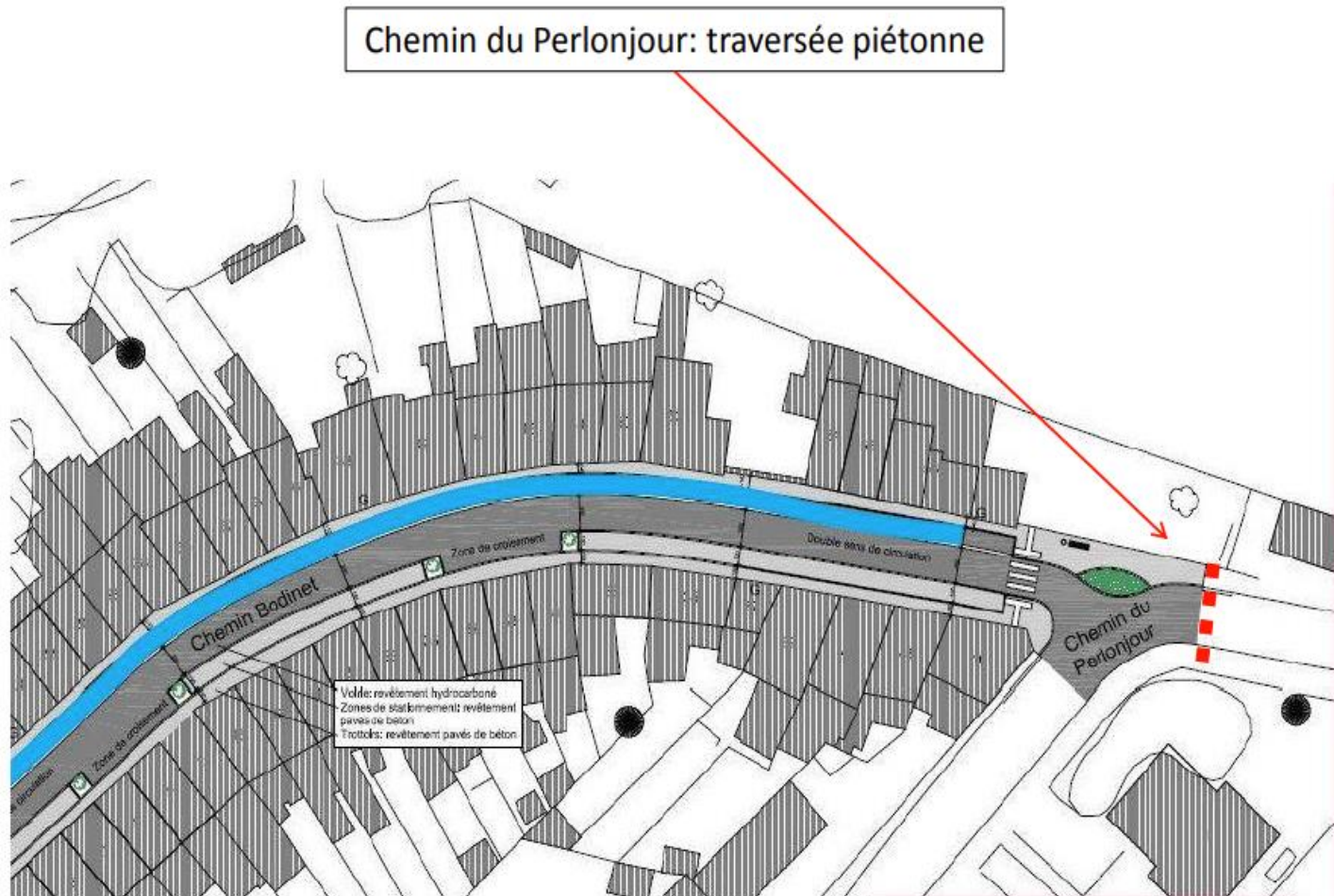
## Point 27

**MOBILITÉ - RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE - CHEMIN DU  
PERLONJOUR À SOIGNIES -  
TRAVERSÉE PIÉTONNE - VOTE**



# Point 27

## Installation d'une traversée piétonne - Plan





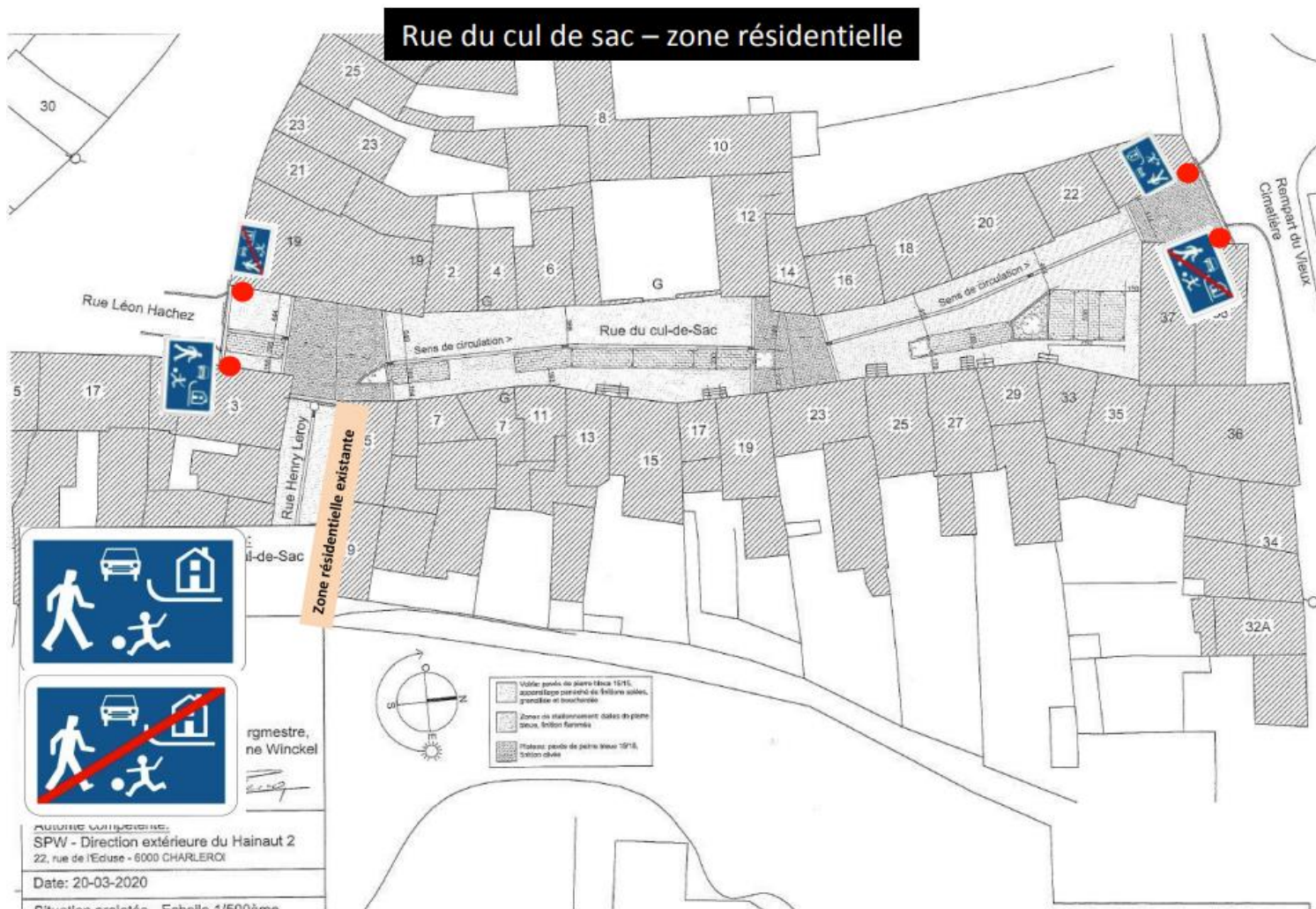
## Point 28

# MOBILITÉ - RÈGLEMENT COMPLÉMENTAIRE SUR LE ROULAGE - RUE DU CUL DE SAC À SOIGNIES - ZONE RÉSIDENTIELLE - VOTE



# Point 28

## Installation d'une zone résidentielle - Plan



## Point 29

**MOBILITÉ – RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE – RUE GRÉGOIRE  
WINCQZ À SOIGNIES –  
CRÉATION D’UNE ZONE DE  
LIVRAISON - VOTE**



# Point 29

## Création d'une zone de livraison

- ✓ Officialisation d'une zone de livraison existante via un arrêté ministériel
- ✓ Zone très utilisée par des commerçants du centre ville



# Point 29

## Création d'une zone de livraison - Plan

Rue Grégoire Wincqz – zone de livraison de 18mètres du lundi au vendredi de 6h à 18h



## Point 30

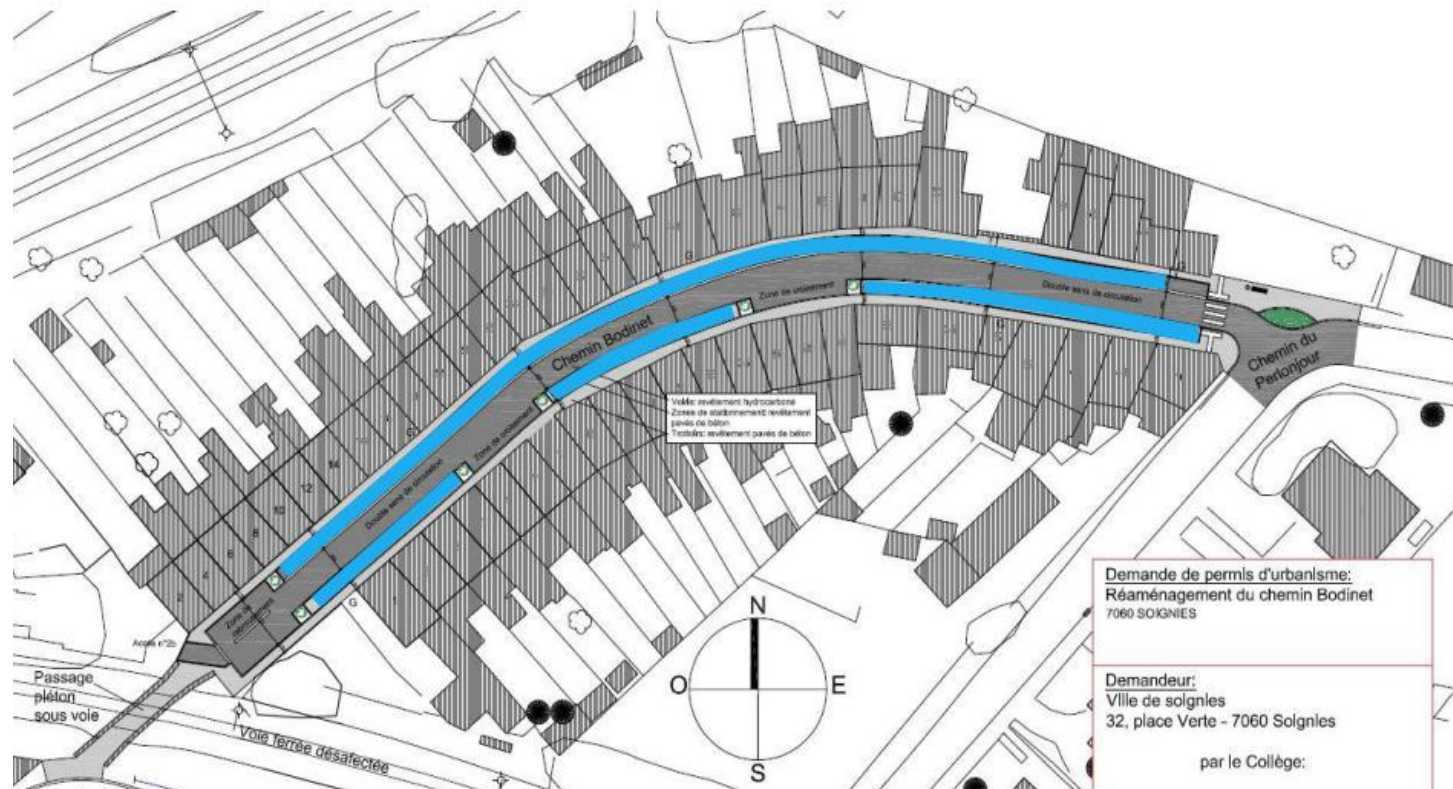
**MOBILITÉ - RÈGLEMENT  
COMPLÉMENTAIRE SUR LE  
ROULAGE - CHEMIN BODINET À  
SOIGNIES - ORGANISATION  
D'UNE ZONE DE  
STATIONNEMENT - VOTE**



# Point 30

## Organisation d'une zone de stationnement - Plan

Chemin du Bodinet – zone de stationnement



## Point 31

# AFFAIRES SOCIALES - CONSEIL CONSULTATIF COMMUNAL DES AINÉS ET DES MOINS VALIDES - ACTUALISATION DES MEMBRES - INFORMATION





## Point 31

### **Conseil consultatif communal des aînés et des moins valides – actualisation des membres**

- ✓ Démission de plusieurs membres
- ✓ Remplacement via un appel à candidatures à titre personnel ou représentatif
- ✓ Trois candidatures ont été reçues
  - Une à titre personnel
  - Deux afin de représenter deux institutions :  
« Altéo » et la « Ligue Braille »
- ✓ Permet une nouvelle diversité sociale



## Point 32

# AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET CADRE DE VIE - BOUCLE DU HAINAUT - ETAT DE LA SITUATION - INFORMATION



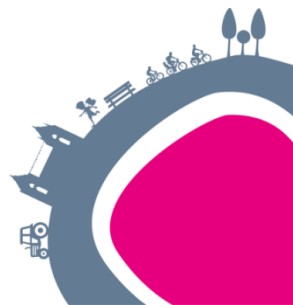
## Point 33

**ARTICLE(S) 74 DU RÈGLEMENT  
D'ORDRE INTÉRIEUR : - RÉPONSE(S)  
AU(X) QUESTION(S) POSÉE(S) LORS  
DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE OU EN  
COMMISSION ; - QUESTION(S)  
ORALE(S) POSÉE(S) AU COLLÈGE  
COMMUNAL**



# Point 34

## COMMUNICATION(S)



Ville de  
**Soignies**

